



Samenwerkingsovereenkomst Housing First

PARTIJEN:

Stichting Wonen Limburg, statutair gevestigd te Roermond, aan de Willem II Singel 25, 6041 HP, ter zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Hazeu in zijn hoedanigheid als bestuurder, hierna te noemen 'SWL';

EN

Leger des Heils Limburg / Brabant, statutair gevestigd te Maastricht aan de Kolonel Millerstraat 67, 6224 XM, ter zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M. Don in zijn hoedanigheid als directeur, hierna te noemen 'LdH'.

OVERWEGENDE DAT:

- * de centrumgemeente Venlo en het zorgkantoor voor Noord- en Midden-Limburg een project genaamd '**Housing first**' hebben toegewezen aan LdH, waarbij dak- en thuislozen die voldoen aan de criteria, door middel van het aanbieden van een woning met verplichte begeleiding de mogelijkheid wordt geboden om een nieuw perspectiefvol bestaan op te laten bouwen;
- * SWL aan dit project een bijdrage wil leveren door een gedeelte van haar woningen ter beschikking te stellen aan LdH;
- * het project al actief is, maar partijen hetgeen afgesproken is alsnog schriftelijk willen vastleggen;
- * onderhavige overeenkomst eventuele voorgaande overeenkomsten in zijn geheel vervangt, zodat vanaf datum ondertekening partijen zich nog slechts op deze overeenkomst kunnen beroepen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Doel

1. Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is het vastleggen van afspraken en het verduidelijken van de verplichtingen van partijen jegens elkaar en de deelnemers.
2. Het doel van het project Housing First is om dak- en thuislozen die voldoen aan de criteria die Housing first daaraan stelt, door het aanbieden van een woning met verplichte begeleiding de mogelijkheid te bieden om een nieuw en perspectiefvol bestaan op te bouwen. Alle acties van LdH en Housing first zijn gericht op het bevorderen van de zelfstandigheid en de autonomie van de deelnemers (zelfmanagement).

Artikel 2 Verplichtingen van SWL

1. SWL stelt in de periode van 1 oktober 2011 tot 1 oktober 2014, 11 woningen ter beschikking aan LdH.

2. In het geval er een geschikte kandidaat wordt gevonden voor het project zal SWL een reguliere huurovereenkomst aangaan met LdH. LdH gaat vervolgens een gebruikersovereenkomst aan met de deelnemer, onder nadrukkelijke vermelding van de onlosmakelijke verbondenheid van de gebruikersovereenkomst met de zorgovereenkomst van de deelnemer.
3. Indien de gebruikersovereenkomst eindigt, zal de reguliere huurovereenkomst in beginsel blijven voortduren en zal LdH een nieuwe deelnemer zoeken. In het geval de deelnemer echter voor dusdanige overlast heeft gezorgd dat van WL in redelijkheid niet kan worden verwacht de huurovereenkomst voort te laten duren, zullen partijen in overleg treden, waarbij het uitgangspunt is de beëindiging van de reguliere huurovereenkomst van de betreffende woning en waarbij gezocht wordt naar een oplossing in een andere wijk/ buurt dan daar waar de overlast heeft plaatsgevonden.

Artikel 3 Verplichtingen van LdH

1. LdH draagt er zorg voor dat de deelnemer zich realiseert en in de gebruikersovereenkomst verklaart dat LdH deze overeenkomst alleen aan kan gaan omdat deelnemer zich heeft verplicht de door hem aanvaarde Zorgovereenkomst W&G volledig na te komen.
2. LdH draagt er zorg voor dat de deelnemer weet en verklaart in de gebruikersovereenkomst dat het niet of niet volledig nakomen van de zorgovereenkomst door LdH wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de nakoming van zijn (de deelnemer) verplichtingen en wel zodanig dat dit binnen 2 weken tot ontbinding van de gebruikersovereenkomst zal leiden.
3. LdH kan alleen een gebruikersovereenkomst sluiten met een deelnemer indien zij hiermee tevens een zorgovereenkomst heeft. LdH zal hiervoor een model gebruiken zoals in bijlage a.
4. LdH verplicht zich tot het onderhouden van een 7 x 24-uurs bereikbaarheids- en beschikbaarheidsdienst in het geval van overlast door de deelnemer of anderszins calamiteiten. Bereikbaarheid buiten kantooruren wordt geregeld via een telefoonnummer. Dit telefoonnummer is in ieder geval bekend bij de deelnemer zelf, de hulppersonen, de contactpersoon bij SWL en de (wijk)politie.
5. LdH hanteert een door beide partijen vastgestelde werkprocedure waarin is vastgelegd hoe partijen handelen vanaf het moment dat een woning voor een deelnemer beschikbaar is gesteld.

Artikel 4 Duur en looptijd

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaren, ingaande vanaf 1 oktober 2011. Deze overeenkomst betreft een pilotproject. 6 Maanden voor afloop van de projectperiode treden partijen in overleg over de toekomst van onderhavig project. Indien partijen hier positieve overeenstemming over bereiken zal een aanvullende overeenkomst gesloten worden. Indien partijen niet in overleg treden en/of niet tot positieve overeenstemming komen, zal het pilotproject en haar daaraan gekoppelde huurovereenkomsten en gebruikersovereenkomsten van rechtswege eindigen, zodat LdH er zorg voor dient te dragen dat de woningen vanaf dat moment leeg aan SWL worden opgeleverd.

2. Tussentijdse opzegging is slechts mogelijk door SWL, indien het project met dusdanige huurderiving te maken krijgt dat van SWL niet meer verwacht kan worden dat ze deze overeenkomst voortzetten. Voor de deelnemers zal dan een alternatief gevonden worden. Tussentijdse opzegging ontslaat partijen niet van de lopende verplichtingen.

Artikel 5 Evaluatie

Eenmaal per jaar is er een gezamenlijke evaluatie. In de evaluatie worden onder meer de gemaakte werkafspraken en werking van de werkprocedure beoordeeld, zonodig bijgesteld en schriftelijk vastgelegd.

Artikel 6 Voortgang

1. Als tijdens of na verloop van de pilotperiode blijkt dat continuering geen kans van slagen heeft, wordt deze overeenkomst geacht van rechtswege te eindigen, op het moment dat de pilotperiode verlopen is. LdH draagt er zorg voor dat SWL de woning dan per datum beëindiging contract leeg en zonder onderhuur c.q. enige (ver)huurverplichting terugkrijgt.
2. Indien de pilotperiode en/of het project niet wordt verlengd en er één of meerdere deelnemers zijn die (nog) geen alternatief onderdak hebben, zijn partijen verplicht zich dusdanig inspannen, voor zover dit redelijk is, voor alternatief onderdak. Het betreft hier een inspanningsverplichting. In geen geval kan van SWL geëist worden dat zij andere woningen ter beschikking stelt.
3. Een dergelijke inspanningsverplichting zoals hierboven vernoemd is gebaseerd op gedragingen vanuit objectieve normen en waarden en zal nimmer leiden tot een (stilzwijgende) verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 7 Bijlagen

1. De bijlagen behorende bij deze samenwerkingsovereenkomst zijn:
 - a. Een model van de te hanteren gebruikersovereenkomst Leger des Heils Limburg/Brabant;
 - b. Een model van de te hanteren zorgovereenkomst Leger des Heils Limburg/Brabant.
2. Van (het gebruik van) deze bijlagen kan slechts met toestemming van partijen worden afgeweken.



Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud d.d. 12 december 2013 te Roermond.

Stichting Wonen Limburg

W.N. Hazeu, bestuurder
G. Pecton

Leger des Heils Limburg / Brabant

H.M. Don, directeur