

De ondergetekenden, Stichting **Trivire**, hierna te noemen '**verhuurder**' (tevens eigenaar), en:

hierna te noemen '**huurder(s)**', (daar waar huurder(s) staat wordt ook huurster(s) bedoeld);

In aanmerking nemende dat:

verhuurder aan de Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg, hierna te noemen '**Leger des Heils**' woningen ter beschikking stelt om daarin haar cliënten te huisvesten en te begeleiden;

huurder door Leger des Heils voorgedragen is om de hierna te noemen woning van Trivire te gaan huren;

tussen huurder en Leger des Heils aangehechte Zorgleveringsovereenkomst is gesloten (**zie bijlage**);

verhuurder aan de deze huurovereenkomst uitdrukkelijk de voorwaarde verbindt dat huurder zich gedurende de looptijd van de huur laat begeleiden door het Leger des Heils. Ook dient huurder de overige bijzondere bepalingen na te komen die in deze huurovereenkomst zijn opgenomen;

huurder erkent dat de woning aan hem verhuurd wordt in het kader van zijn specifieke begeleidingstraject bij het Leger des Heils. Voor zover de verplichte begeleiding door het Leger des Heils c.q. huurder gestaakt wordt, heeft dit als consequentie dat onderhavige huurovereenkomst beëindigd dient te worden en huurder het gehuurde dient te verlaten. Dit geldt ook voor het geval huurder de bijzondere bepalingen in deze huurovereenkomst niet nakomt.

Komen het volgende overeen:

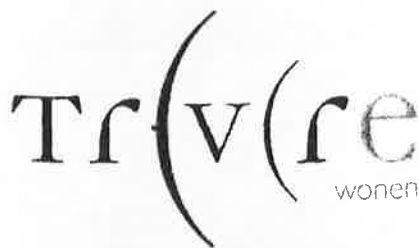
Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, de woning gelegen aan de

inclusief de bijbehorende aanhorigheden en het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen '**het gehuurde**'. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

De huurperiode

De overeenkomst wordt met ingang van **15 november 2012** voor onbepaalde tijd.



De huurprijs en bijkomende kosten

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt per maand _____ zegge driehonderdachtennegentig euro en veertien cent.

Dit bedrag dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste van iedere maand te worden voldaan.

Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag verschuldigd voor de hierna genoemde en op bijgevoegde bijlage omschreven bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag deels bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten en voor het overige uit vaste vergoedingen, namelijk _____, zegge negenenzeventig euro en tien cent.

Totaal

Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal: _____, zegge vierhonderdzevenenzeventig euro en vierentwintig cent.

Bij de afrekening van kosten voor de hiervoor genoemde leveringen en diensten kan verhuurder een bijdrage in rekening brengen voor kostenderving tot een maximum van 2% van de totale kosten.

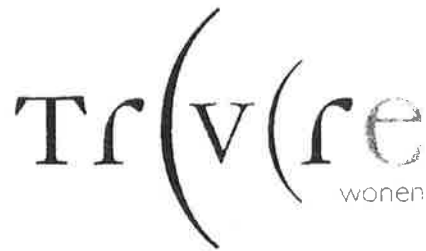
Huurreglement

Het huurreglement voor zelfstandige woonruimte, zoals vastgesteld op **31 december 2009** en aan deze huurovereenkomst gehecht, maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Aanvullende bepalingen

In afwijking of in aanvulling op het huurreglement geldt/gelden voor het gehuurde de volgende bepaling(en):

1. Huurder erkent dat de woning aan hem verhuurd wordt in het kader van zijn specifieke begeleidingstraject bij het Leger des Heils. Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst is huurder verplicht om zich te laten begeleiden door het Leger des Heils. De begeleiding door het Leger des Heils wordt verleend op basis van een geldige indicatie en een actueel zorgplan, welke documenten het Leger des Heils aan verhuurder zal verstrekken. Voor zover het Leger des Heils, al dan niet op verzoek van huurder, of om wat voor reden dan ook, de begeleiding van huurder beëindigt, zal dit door verhuurder beschouwd worden als het door huurder toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst, hetgeen een beëindiging/ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.



2. Huurder gaat ermee akkoord dat het Leger des Heils gevraagd of ongevraagd de benodigde informatie aan verhuurder verstrekt over de verplichte begeleiding huurder door het Leger des Heils en andere relevante informatie ter waarborging van een correcte nakoming van deze huurovereenkomst met de daarbij behorende bijzondere voorwaarden.
3. Huurder en verhuurder hebben in het kader van een correcte nakoming van onderhavige huurovereenkomst de navolgende specifieke afspraken gemaakt:
 - Huurder dient de huur voor of op de eerste van de maand te betalen en aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen;
 - Het is huurder en/of zijn bezoekers niet toegestaan overlast te veroorzaken in de woning of in de omgeving van de woning;
 - Iedere drie maanden vindt er een evaluatie plaats tussen huurder, verhuurder en het Leger des Heils. De evaluatie vindt plaats in de woning;
 - Inwoning is niet toegestaan in de woning.

Niet nakoming van huurder van bovengenoemde specifieke afspraken wordt door verhuurder beschouwd als het door huurder toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst, hetgeen een beëindiging/ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend, op 14 november 2012 te Dordrecht.

Huurder

Verhuurder
Stichting Trivire
namens deze: <